

Zagreb, 8.12.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stalna služba u Karlovcu

Trg hrvatskih branitelja 1

HR-47000 KARLOVAC

stečajna sutkinja Jadranka Mađeruh

Na broj: St-5273/2016

Pravna stvar:

Stečajni dužnik: **ZE PREMIUM PROMET d.o.o. u stečaju**, Pantovčak 45, Zagreb, OIB: 41036913197, kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Poljak

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 8. rujna 2021. do 8. prosinca 2021.

Izlaže se tijek stečajnog postupka i radnje poduzete nakon izvješća o gospodarskom položaju i uzrocima od 8. rujna 2021.

##### 1/ Elektronička javna dražba – unovčenje nekretnina

Provedena je treća elektronička javna dražba putem FINA-e na kojoj su se ponude prikupljale od 3. studenog 2021. do 17. studenog. 2021. i to za sljedeće nekretnine stečajnog dužnika:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	zk.č.br. 1213/1 u naravi ORANICA površine 452 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1213/3 u naravi ORANICA površine 27 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 479 m <sup>2</sup> , sve upisano u z.k.ul.br. 5098, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu – <b>identifikator nadmetanja broj 33716</b>	<b>447.326,32</b> <b>26.720,82</b> <b>= 474.047,14</b>
2.	zk.č.br. 1102/1 u naravi ORANICA površine 551 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1102/2 u naravi ORANICA površine 132 m <sup>2</sup> , sveukupne površine 683 m <sup>2</sup> , sve upisano zk.ul.br. 5104, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 33717</b>	<b>545.302,66</b> <b>130.635,12</b> <b>= 675.937,78</b>
3.	zk.č.br. 1211 u naravi ORANICA površine 888 m <sup>2</sup> i zk.č.br. 1212 u naravi ORANICA površine 457 m <sup>2</sup> ,	<b>878.818,08</b> <b>452.274,62</b>

	sveukupne površine 1345 m2, sve upisano u z.k.ul.br. 50165, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 33719</b>	<b>= 1.331.092,70 kn</b>
<b>4.</b>	zk.č.br. 1214/1 u naravi ORANICA površine 1084 m2 i zk.č.br. 1214/2 u naravi ORANICA površine 238 m2, sveukupne površine 1322 m2, sve upisano zk.ul.br. 2453, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu - <b>identifikator nadmetanja broj 33718</b>	<b>1.072.791,44</b> <b>235.539,08</b> <b>= 1.308.330,52</b>

**1. Za nekretninu pod rbr. 1.** prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od 126.511,76 kn.

Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosud, stečajni upravitelj dostavit će sudu obračun troškova kako bi sud mogao donijeti rješenje o namirenju.

**2. Za nekretninu pod rbr. 2.** prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od 168.984,45 kn.

Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosud, stečajni upravitelj dostavit će sudu obračun troškova kako bi sud mogao donijeti rješenje o namirenju.

**3. Za nekretninu pod rbr. 3.** prema izvješću FINA-e koje je dostaljeno u spis, najpovoljniju valjanu ponudu dao je kupac Dubravka Karan u iznosu od 327.082,63 kn.

Za nekretninu je doneseno rješenje o dosudi od 29. studenog 2021. te je prema izvješću FINA-e uplaćena razlika kupovnine od strane kupca Dubravke Karan.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosud, stečajni upravitelj dostavit će sudu obračun troškova kako bi sud mogao donijeti rješenje o namirenju.

**4. Za nekretninu pod rbr. 4.** prema izvješću FINA-e koje je dostavljeno u spis, el. javna dražba završila je bez valjanih ponuda, iako su uplaćene dvije jamčevine.

FINA je za navedenu nekretninu objavila poziv za sudjelovanja na četvrtoj el. javnoj dražbi, a na kojoj će se ponude prikupljati od 27. siječnja 2022. u 12:00:00 sati do 10. veljače u 11:59:59 sati.

Rok za uplatu jamčevine je 18. siječnja 2022.

Prema sustavu FINA-e, do sada su uplaćene dvije jamčevine.

## 2/ Unovčenje ostalih nekretnina

U odnosu na sljedeće nekretnine obavljen je peti oglas za prodaju sljedećih nekretnina stečajnog dužnika:

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	zk.č.br. 211/44, u naravi PUT ukupne površine 610 m2, sve upisano u zk.ul.br. 2052, k.o. Stenjevec, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	545.150,00
2.	zk.č.br. 5/97 u naravi ORANICA površine 23 m2, 5/490 u naravi ORANICA površine 118 m2, 5/491 u naravi PAŠNJAK površine 2 m2 i zk.č.br. 5/492 u naravi PAŠNJAK površine 96 m2, sveukupne površine 239 m2, sve upisano u zk.ul.br. 689, k.o. Jankomir, u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu	213.850,00

U prvoj, drugoj, trećoj i četvrtoj prodaji nije zaprimljena niti jedna pisana ponuda.

3/ U odnosu na sljedeću nekretninu, predmet je i dalje na odlučivanju na VTS RH pod brojem PŽ-3976/2021, povodom žalbe stečajnog upravitelja u spisu Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-127/2021.

Rbr.	Nekretnina	Utvrđena vrijednost (kn)
1.	56/10000 zk.č.br. 1213/2 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 9D I 9E (1764 M2) I DVORIŠTE (3517 M2), JARUŠČICA, sveukupne površine 5281 m2, koji suvlasnički dio je neodvojivo povezan s 151. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-151), koji u naravi predstavlja trosobni stan oznake B-310, u trećem katu objekta, dilatacija B, Jaruščica 9e, sa parkirnim mjestom oznake PM 65 u dvorištu, neto korisne površine 68,90 m2, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, sve upisano u zk.ul.br. 50173, k.o. Blato Novo, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu	846.305,00

## II. STANJE STEČAJNE MASE

U izvještajnom razdoblju, nastale su promjene koje su navedene u točki I.1. ovog izvješća.

Nakon izvršenih plaćanja za bankovne usluge stanje računa = **0,00 kn.**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzet će se redovne radnje za vođenje stečajnog postupka. Nastavit će se s unovčavanjem nekretnina stečajnog dužnika.

Ovisno u tijeku i ishodu elektroničkih javnih dražbi i prodaje neposrednom pogodbom, poduzet će se potrebne radnje.

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudu, dostavit će se sudu obračun troškova za nekretnine u odnosu na koje su donesena rješenja o dosudi.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

8. prosinac 2021.

Domagoj Poljak